



Publicació de les bases pels ajuts a la rehabilitació d'edificis del 2017.

La Generalitat de Catalunya va publicar al DOGC de 28 d'Abril les bases reguladores de les subvencions a la rehabilitació d'edificis. Les bases no presenten cap modificació substancial respecte d'anys anteriors.

Actuacions:

S'agrupen en tres tipus:

a) **Obres de conservació.** Requereixen disposar de la ITE que qualifiqui de greus les deficiències detectades i es contemplen les relatives a estructures o cimentacions; cobertes, façanes i mitgeres, instal·lacions comunitàries d'electricitat, lampisteria, gas, sanejament, telecomunicacions.

Subvenció: 2.000 euros per habitatge i per cada 100 metres de local, incrementat en 1.000 euros per habitatge si simultàneament es fan obres de sostenibilitat, e incrementat en 1.000 euros per habitatge si simultàneament es fan obres d'accessibilitat.

b) **Obres referides a la sostenibilitat.** Requereixen una reducció del 30 % de la demanda energètica. Es contemplen: millora del envoltant tèrmic del edifici, instal·lació de calefacció, refrigeració, aigua calenta, instal·lació d'equips d'energia solar, biomassa o geotèrmica, millora de l'eficiència energètica d'ascensors, estalvi d'aigua, separació residus, mesures de millora de protecció contra el soroll, millores de reg i d'adequació de jardineria.

Subvenció: 2.000 euros per habitatge i per cada 100 metres de local; 5.000 euros si s'obté més del 50 % de reducció de la demanda energètica.

c) **Obres relatives a l'accessibilitat.** Es contemplen les següents actuacions: instal·lacions o modificacions d'ascensors, remuntadors, grues, formació de rampes, videoporters, senyals sonores o lluminoses d'avís, supressió de barreres arquitectòniques entre la via pública i l'ascensor.

Subvenció: 4.000 euros per habitatge i per cada 100 metres de local.

Destinatari:

- a) Comunitats de propietaris
- b) Els propietaris d'edificis

Terminis d'execució de les obres:

S'han de començar en el termini de 6 mesos des de la concessió de la subvenció i s'ha d'executar en el termini de 16 mesos.

Costos subvencionables:

Cost d'execució de les obres més els honoraris facultatius del projecte més costos de diagnosi i els estudis previs (IAE, ITE, CEE). No inclou IVA ni l'impost de Construccions.

La quantia màxima de la subvenció és de 11.000 euros per habitatge i 100 metres de local i no pot superar el 35 % del cost subvencionable, o del 50 % en cas de millora d'accessibilitat.

Fes la teva consulta trucant a les nostres oficines
als telèfons 93 337 00 02; 93 296 80 57,
a través de mail info@cpulh.com o a la nostre web www.cpulh.com



La Cambra de la Propietat Urbana de l'Hospitalet