

Evolución en el 2017 del precio medio del alquiler de vivienda en la ciudad de L'Hospitalet

Según los datos consultados, durante el primer trimestre del 2017, el precio medio de alquiler de vivienda en la ciudad de L'Hospitalet, se situaba en **650 euros** mensuales.

Durante el tercer trimestre se ha podido constatar un aumento del precio medio del alquiler de vivienda entorno a **715 €**/mes.

Según las previsiones, se espera que en el cuarto trimestre, se mantenga la tendencia del último trimestre, sin cambios sustantivos.

Consejos y curiosidades

¿ Cómo puede obtener mejor rendimiento del alquiler de su vivienda?

Según un estudio de marketing inmobiliario, si dispone de una vivienda para alquilar, hay que tener en cuenta varios aspectos para obtener la máxima rentabilidad y seguridad del alquiler.

Aún cuando pueda parecer obvio, resulta importante destacarlo:

1) Realizar las mejoras necesarias. Actualmente es muy importante que la vivienda no esté descuidada. El inquilino desea que esté en buenas condiciones. Es muy aconsejable dar una mano de pintura, revisar el alicatao de baños y cocina, revisar la caldera y hacer aquellas pequeñas reparaciones que harán que su vivienda se alquile con más facilidad y a mejor precio.



2) Cuidar la limpieza. Cuando se marcha un inquilino hay que aprovechar y limpiar a fondo la vivienda.

Si la vivienda está amueblada, también se han de limpiar fundas de sillones, cortinas, y demás elementos textiles, cambiar mobiliario si está roto o deteriorado. Cuidar de estos detalles para que la vivienda esté impecable será un plus para poder alquilar-lo.

3) Establecer un precio de alquiler adecuado. Para poder obtener el máximo rendimiento, hay que investigar los precios de mercado y dejarse asesorar por profesionales que conozcan la zona. De esta manera se podrá establecer un precio adecuado.

4) Destacar por ofrecer algo único. La competencia en el mercado es muy alta. Por eso, es muy importante que siempre se elija un valor añadido a la vivienda : puede ser mobiliario, climatización, eficiencia energética. Se ha de pensar como una inversión y de esta manera se alquilará más rápido, y con mejores garantías.

5) Déjese asesorar. Tal y como hemos comentado es fundamental ser asesorado por profesionales. Le ayudan a obtener el máximo rendimiento y promocionar el inmueble, encontrar el inquilino adecuado, y fijar el alquiler de acuerdo con varios parámetros: zona, tamaño vivienda, antigüedad, estado de conservación etc. **A la Cambra** le ayudamos a obtener el máximo rendimiento y a elegir con seguridad y eficiencia.

Puede consultar, llamando a nuestras oficinas, pidiendo cita personal o telefónica en cualquiera de nuestras oficinas a los teléfonos **93 337 00 02; 93 296 80 57**, o a través de la web **www.cpulh.com**