

Pla Reformar i Llogar L'alternativa dels propietaris

Reformar i llogar és un programa de la Cambra de la Propietat Urbana, el qual facilita al propietari la reforma, rehabilitació i lloguer d'un habitatge buit o de tot un immoble deshabitat. La clau de l'èxit de Reformar i llogar és que el propietari coneix tots els costos de la reforma abans de començar i en quant temps es produirà el retorn de la inversió.

Reformar i llogar permet als propietaris deixar en mans de tècnics especialitzats tot el procés relacionat amb l'obra. A la Cambra tenim experiència en aquest programa i ens ocupem de l'execució del projecte des de tots els punts de vista: tècnic, econòmic, administratiu... fins a arribar al lloguer. La nostra implicació permet definir des d'un punt de vista tècnic amb molta precisió i fins a l'últim detall l'acció a executar. Més encara, assolim un gran resultat estètic, atès que seleccionem materials i som exigents amb la qualitat dels acabats.

El programa **Reformar i llogar** és una molt bona alternativa pels propietaris d'immobles envellits o tancats ja que els tornen a posar al mercat i, a més a més, després de la reforma es revaloren. Ho és també pels clients que no es

poden permetre un pis o una casa de propietat, però en canvi estan disposats a pagar un lloguer assequible entrant en un immoble que després de la reforma està nou.

El programa **Reformar i llogar** es pot executar sense desemborsament inicial, les obres son finançades i el préstec es paga amb les rendes de lloguer. El mateix programa s'aplica per als supòsits que no precisin finançament i a habitatges per ús propi.

Si desitja més informació, no dubti en trucar a les nostres oficines, als telèfons 93 337 00 02; 93 296 80 57, al correu infoh@cpluh.com o a la web www.cpluh.com

Lloguer mitjà d'habitatge a L'Hospitalet el primer trimestre 2018

D'acord amb els contractes d'arrendament registrats el primer trimestre de 2018, el lloguer mitjà d'habitatge a la ciutat de L'Hospitalet, es situa en **707 € mensuals**, situant-se el preu per m² de mitjana a **12,63 €/m²**.



Pot consultar, trucant a les nostres oficines, demanant cita personal o telefònica, als telèfons **93 337 00 02; 93 296 80 57**, al mail infoh@cpluh.com o a la web www.cpluh.com

Plan “Reformar i Llogar” La alternativa de los propietarios

“Reformar i llogar” es un programa de la Cambra de la Propietat Urbana, el cual permite al propietario la reforma, rehabilitación y alquiler de una vivienda vacía o de todo el inmueble vacío. La clave del éxito de “Reformar i llogar”, es que el propietario conoce todo el coste de la reforma antes de empezar y en cuánto tiempo se producirá la amortización de la inversión.

“**Reformar i llogar**” permite a los propietarios dejar en manos de técnicos especializados todo el proceso relacionado con la obra. A la Cambra tenemos experiencia en este programa y nos ocupamos de la ejecución del proyecto, desde todos los puntos de vista: técnico, económico, administrativo... hasta llegar al alquiler de la vivienda. Nuestra implicación permite definir desde un punto de vista técnico con mucha precisión y hasta el último detalle la acción a ejecutar, y alcanzamos un gran resultado estético, teniendo en cuenta que seleccionamos materiales y somos exigentes con la calidad de los acabados.

El programa “**Reformar i llogar**” es una excelente alternativa para aquellos propietarios de inmuebles que precisen reforma o estén cerrados ya que los vuelven a poner en el mercado, y además después de la reforma, se revalorizan.

Y también lo es para los clientes que no pueden tener un piso o casa en propiedad, y en cambio están dispuestos a pagar un alquiler asequible entrando en una vivienda que después de la reforma está nueva.

El programa “**Reformar i llogar**” se puede ejecutar sin desembolso inicial, las obras están financiadas y el préstamo se paga con el alquiler. Este programa se aplica a casos que no precisan financiación y a viviendas de uso propio.

Si desea más información, no dude en llamar a nuestras oficinas, a los teléfonos 93 337 00 02; 93 296 80 57, al correo infoh@cpulh.com o en la web www.cpulh.com

Alquiler medio de vivienda en L'Hospitalet durante el primer trimestre de 2018

De acuerdo con los contratos de arrendamientos registrados durante el primer trimestre del 2018, el alquiler medio de vivienda en L'Hospitalet, se sitúa en **707 € mensuales**, y el precio medio por m², de media a **12,63 €/m²**.



Puede consultar, llamando a nuestras oficinas, pidiendo cita personal o telefónica en cualquiera de nuestras oficinas a los teléfonos **93 337 00 02; 93 296 80 57**, al mail infoh@cpulh.com o a través de la web www.cpulh.com

 **La Cambra de la Propietat Urbana de l'Hospitalet**