

EL CLUB INFORM@

PUBLICACIÓ DIGITAL DE LA CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA DE L'HOSPITALET

Octubre 2015

HERÈNCIES TRANSNACIONALS EN LA UNIÓ EUROPEA

Elecció de llei i facilitats per organitzar la successió



El 17 d'agost de 2015 entrà en vigor el Reglament comunitari número 650/2012, de 4 de juliol.

La principal novetat del Reglament és que, a partir de la seva entrada en vigor per regir la successió s'aplicarà la llei de l'Estat en el qual el causant tingui la seva residència habitual en el moment de la defunció. Tanmateix, la norma comunitària contempla la facultat d'optar per l'aplicació de **la llei corresponent a la nacionalitat del causant**.

Aquesta facultat dóna l'oportunitat al ciutadà de planificar la seva successió i de garantir els drets dels seus hereus. Per aquest motiu, és convenient revisar els testaments ja atorgats i, en el seu cas, optar per la llei aplicable a la successió que més li convingui.

Es crea el "**Certificat successori europeu**" per ser utilitzat com a prova de la condició d'hereu, legatari o administrador de l'herència davant un altre Estat membre.

El Reglament és d'aplicació a tota la Unió Europea, excepte en el Regne Unit, Irlanda i Dinamarca.

Reglament (UE) Núm. 650/2012 del Parlament Europeu i del Consell de 4 de juliol de 2012

LA PROPIETAT TEMPORAL I LA PROPIETAT COMPARTIDA

Noves formes d'accés a l'habitatge

El passat 4 d'agost es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la Llei 19/2015, del 29 de juliol, d'incorporació de la propietat temporal i de la propietat compartida al llibre cinquè del Codi civil de Catalunya.

La introducció de la propietat temporal i la compartida al llibre cinquè del Codi civil de Catalunya es configura com a noves formes d'accedir a la propietat més flexibles i adequades a les necessitats actuals.

Propietat temporal

Aquesta modalitat confereix al seu titular el domini d'un bé, normalment immoble, durant un termini cert i determinat, vençut el qual, el domini esdevé del titular successiu.

El termini mínim és de deu anys i el màxim de noranta-nou anys per als béns immobles.

Propietat compartida

La propietat compartida confereix a un dels dos titulars, anomenat propietari material, una quota del domini, la possessió,



l'ús i el gaudi exclusiu del bé i a més el dret d'adquirir, progressivament, les quotes restants de l'altre titular, anomenat propietari formal.

La durada d'aquesta modalitat de copropietat és de trenta anys, llevat que se'n pacti una altra i en cap cas, no pot superar els noranta-nou anys.

Tant la propietat temporal com la compartida són formes de tinença de l'habitatge que poden ser complementàries.

DOGC Núm. 6927 de 4 d'agost de 2015

Per a més informació pot posar-se en contacte amb el Servei Jurídic de la Cambra info@cpulh.com, o 93 337 00 02 i 93 296 80 57

Si desea recibir la correspondencia en castellano, le rogamos que nos lo comuniqué llamando al teléfono 93 337 00 02 o al 93 296 80 57

Queda prohibida la reproducció total o parcial del contingut d'aquest informatiu sense autorització expressa.
Club del Propietari és una marca registrada de la Cambra de la Propietat Urbana de l'Hospitalet

Amb la garantia de:



**CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA
DE L'HOSPITALET**